



ALDI MARKED
Lemvigvej 11
7673 Harboøre



VVM - afgørelse på ansøgning om en ny Aldi-butik, Lemvigvej 11, 7673 Harboøre

Lemvig Kommune modtog den 27. januar 2022 en ansøgning om tilladelse til opførelse af en ny Aldi-butik på Lemvigvej 11, 7673 Harboøre.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til §18 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), 2021-10-27 nr. 1976 (miljøvurderingsloven).

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt, 10b. INFRASTRUKTURPROJEKTER - Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektet har derfor gennemgået en VVM-screening med henblik på at kunne træffe afgørelse om der skal udarbejdes en miljøvurdering og tilladelse.

Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter bygning af en 1300 m² dagligvarebutik med tilførende faciliteter som varesluse, velfærdsfaciliteter, lager mm. samt parkeringsarealer, kundevognsskure etc.

Projektet erstatter en eksisterende dagligvarebutik som nedrives, når den nye butik er opført, for at skabe plads til at kunne etablere parkerings- og manøvrearealer etc.

Høring af naboer

Afgørelsen har været sendt i høring ved parterne, som fremgår af screenings-skemaet.

Lemvig Kommune har modtaget et høringssvar fra Lemvig Vand A/S. Bemærkningerne fra Lemvig Vand A/S er efterfølgende tilføjet i VVM-screeningen.

Dato 4. april 2022

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 09.40.20P19-8-22

Ref.: BRHA
Dir.tlf.: 9663 1132



Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Begrundelse

Afgørelsen er truffet ud fra vurderinger af relevante kriterier i lovens bilag 6.

I forbindelse med vurderingen af projektets mulige påvirkninger af miljøet, er det især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til almindelig trafikstøj, støj fra vareindlevering og parkeringsstøj, belysning samt geologiske landskabs-træk.

Støj

Den nye dagligvarebutik erstatter en tidligere dagligvarebutik. Der er således tale om en mindre udvidelse af butikkens etageareal.

Vareindlevering flyttes længere mod øst – dvs. væk fra boligområdet vest for projektområdet. Der vurderes således ikke at være en væsentlig ændring i forhold til støj.

Belysning

Parkeringsbelysning består af 6 meter høje standere med nedadrettet armaturer.

Planlagt pylon placeres langs Lemvigvej, omtrent samme sted som eksisterende pylon i dag er placeret.

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at der ikke er gener fra butiks- og facadeskiltet, udover det forventelige. Vilkår til butiks- og facadeskiltet vil være indeholdt i byggetilladelsen.

Geologiske landskabstræk

Arealet ligger inden for et geologisk interesseområde, men da der bygges i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, vil de geologiske landskabsformer ikke blive påvirket yderligt.

Beskyttet natur

I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med oplag af forurenede jord kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Byggeriet etableres ikke i et område med beskyttet natur og der vil ingen udledninger eller øget forstyrrelser være, der vil kunne påvirke natur eller beskyttede arter.

Byggeriet vil ikke ændre oplevelsen af fredede områder, da de ligger i god afstand til byggeriet.



Det vurderes, at der ikke vil være forhold i projektet der kan give anledning til væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder, da der er god afstand til nærmeste Natura 2000 område og der ingen udledninger, forstyrrelser eller lignende fra butikken til Natura 2000 områder.

Samlet vurdering

Det vurderes sammenfattende, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Det ansøgte projekt, og den samlede begrundelse for afgørelsen samt afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningsskema.

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Oplysningerne fra ansøgningen indgår i vedlagte screeningsskema.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtede til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 6. april 2022.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige



brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på hjemmesiden for Nævneshuset under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagefristen er 4 uger og klagen skal være modtaget senest den 4. maj 2022.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest 4. oktober 2022 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Brian Lenz Hansen
Civilingeniør

Vedlagt - Lemvig Kommunes screeningsskema.

Kopi af afgørelsen er sendt til: ATRA – Holstebro, malf@atra.dk og lsox@atra.dk.



VVM - screening af udvidelse af butik, Aldi - Lemvigvej 11, 7673
Harboøre

Jour nr.: 09.40.20P19-8-22

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
<i>Projektbeskrivelse</i>	Projektet er nærmere beskrevet i projektlokalplan nr. 228. Byggeriet består af en 1300 m² dagligvarebutik med tilførende faciliteter som varesluse, velfærdsfaciliteter, lager mm. samt parkeringsarealer, kundevognsskure etc. Projektet erstatter en eksisterende dagligvarebutik som nedrives, når den nye butik er opført, for at skabe plads til at kunne etablere parkerings- og manøvrearealer etc. Butikken vil blive opført med fladt tag (tage der syner flade). På tagfladen opstilles solceller med en højde på ca. 15 cm. over tagfladen. Solcellerne vil ikke blive synlige fra terræn. Facaderne vil primært komme til at fremstå i blankt tegl. Mindre facadepartier, glaspartier, indgangsparti/vindfang og lignende, vil blive udført i andre materialer.
Bygherre Navn: Adresse: Telefonnr.: E-mail:	Dansk Butiksentreprise bygger til Aldi Ejendomme. ATRA – Holstebro Att.: Mark Le Fèvre Vestergade 6 7500 Holstebro 23426959 malf@atra.dk
Kontaktperson Navn: Adresse: Telefonnr.: E-mail:	ATRA – Holstebro Att.: Lars Oxlund (Vedr. Byggeri/byggeledelse) Vestergade 6 7500 Holstebro 2298 9510 lsox@atra.dk
Projektets Adresse: Matr. nr. og ejerlav:	Lemvigvej 11, 7673 Harboøre 15a, Den sydlige Del, Harboøre 12o, Den sydlige Del, Harboøre Del af 12 at, Den sydlige Del, Harboøre

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Projektets karakteristika	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives:	
Navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bemærk, Dansk Butiksentreprise bygger til ALDI Ejendomme ApS. Matrikelnr. 15a, Den sydlige Del, Harboøre (ejer) 12ov, Den sydlige Del, Harboøre (indgået betinget købsaftale) Del af 12at, Den sydlige Del, Harboøre (aftale om salg til Dansk butiksentreprise aps) Alle ejendomme erhverves – og arbejdet vedr. de matrikulære forhold mm. pågår.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	ca. 1300 m² (+ eksisterende bebyggelse, men som dog efterfølgende fjernes) ca. 4860 m² ca. 2410 m²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²	5692 m². Dansk Butiksentreprise vil i anlægsperioden leje et areal syd for ny grund ved Ny ALDI i Harboøre som, kan anvendes til lager og byggeplads i byggeperioden.



Projektets bebyggede areal i m²

Ca. 1300 m² (butik, varesluse og mindre bygninger)

Projektets samlede bygningsmasse i m³

ca. 7000 m³

Projektets maksimale bygningshøjde i m

Bygningen opføres i max. 6,5 meter.

Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m

I anlægsperioden forventes grundvandet sænket 1 m.

Hvor der skal funderes under grundvandsspejlet, er en midlertidig grundvandssænkning nødvendig for at bevare udgravningssider og -bund intakte.

Grundvandssænkningen vurderes udført med nedspulede sugespidsler tilsluttet et effektivt vacuumpumpeanlæg.

Grundvandet sænkes for at tørholde udgravninger forinden opbygningen påbegyndes.

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet

Den eksisterende dagligvarebutik, beliggende 15a, Den sydlige Del, Harboøre, nedrives. Bygningen er opført i år 2004 og består primært af murværk i tegn og tag af betontagsten. Nedrivningen beskrives nærmere i ansøgning om nedrivningstilladelse, hvor det eksisterende byggeri er miljøscreenet ved en bygningsundersøgelse.

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:

ca. 15. april 2022 – 15. november 2022

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Almindeligt byggeri – og brug af byggematerialer for en 1300 m ² dagligvarebutik.
Vand - mængde i anlægsperioden	Dagligvarebutikkens råhus udføres af betonelementer for vægge og tag. Terrændækskonstruktionen opbygges af isolering og insitu beton. Facaderne skalmures i tegl mens taget isoleres og beklædes med en tagmembran.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald i forbindelse med nedrivning af den eksisterende ejendom – håndteres jf. gældende regler og vejledninger.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der afledes spildevand fra eksisterende butik i anlægsfasen
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ingen direkte udledning til vandløb, søer, hav.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres på grunden og i samme afløbssystem som i dag.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Som eksisterende dagligvarebutik, som i dag er i drift på ejendommen.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	
Vand – mængde i driftsfasen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald	Der produceres ikke farligt affald i driftsfasen.
Andet affald	Øvrigt affald håndteres og bortskaffes i henhold til den kommunale affaldsordning.
Spildevand til renseanlæg	Spildevand fra butikken kobles til det eksisterende spildevandssystem.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav	Der sker ikke direkte udledninger til vandløb, søer eller havet.
Håndtering af regnvand	Ejer har kun ret til at aflede tag- og overfladevand til den offentlige regnvandsledning fra grundens eksisterende befæstede areal, der fremgår af luftfoto fra 2019, idet den eksisterende offentlige regnvandsledning ikke har kapacitet til yderligere tilslutning af tag- og overfladevand. Se lokalplan 228's bestemmelser.

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Det betyder, at der på grunden kan udledes uforsinket fra 2450 m² befæstelse. ALDI må derfor ikke udlede yderligere vand til regnvandskloakken, og skal i henhold til den nye Spildevandsplan holde sin fremtidige udledning under: $2450 \text{ m}^2 * 110 \text{ l/s}/10000\text{m}^2 = 27 \text{ l/s}.$ Fra de resterende 2410 m² skal der ske forsinkelse via et forsinkelsesbassin eller nedsivning via permeable belægninger. Det nye projekt befæster ca. 85%. Nej eksisterende anvendes.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	Ikke relevant
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Ikke relevant
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Oversigt vejledninger	Vejledning om støjsvag varelevering (32/2019) Støjvejledningen, støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Der vil anlægsperioden være behov for anvendelse af en række entreprenørmaskiner, hovedsageligt gravemaskiner og jorddumpere, og der vil ikke blive anvendt stærkt larmende maskiner som piloteringsmaskiner og lignende. Alt anlægsarbejde udføres desuden udelukkende i dagstiden (hverdage 07:00-18:00). Der kan i kortere perioder forekomme mindre overskridelser – bl.a. i forbindelse med grundvandssænkningen, hvor sugespidsler holdes kørende hele døgnet. Eventuelle overskridelser vurderes at være kortvarige. Der er som udgangspunkt ingen støjgrænseværdier for anlægsarbejder og støj fra disse behandles i henhold til bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 (Miljøregulering af visse aktiviteter). Jf. kapitel 2 skal støjende anlægsarbejder anmeldes til kommunen senest 14 dage før påbegyndelse af aktiviteten.

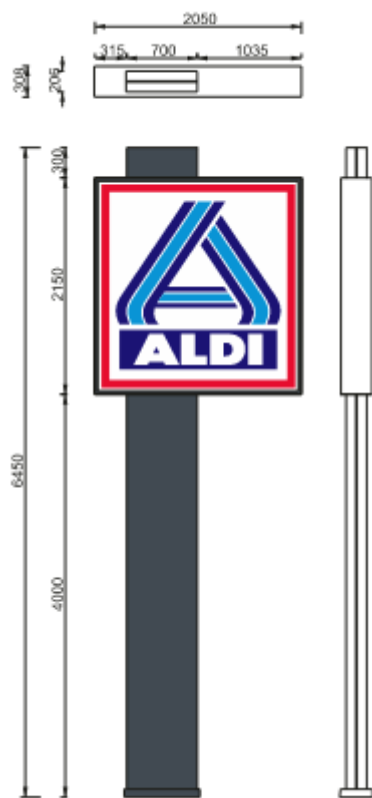
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Den nye dagligvarebutik erstatter en tidligere dagligvarebutik. Der er således tale om en mindre udvidelse af butikkens etageareal. Vareindlevering flyttes længere mod øst – dvs. væk fra boligområdet vest for projektområdet. Der vurderes således ikke at være en væsentlig ændring i forhold til støj.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Luftvejledning mv.	Nej
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? <i>I anlægsfasen</i> <i>I driftsfasen</i>	Der kan i forbindelse med anlægsarbejdet opstå støvgener. Nedrivning vil pågå i efteråret 2022 – og vil blive håndteret jf. gældende regler og vejledninger. Anlægsarbejdet, herunder bl.a. grave og støbearbejder, vil pågå i løbet af sommeren 2022, hvor der særligt i tørre perioder kan forventes mindre grad af støvgener som v. alm. Bygge- og anlægsarbejder. <i>I driftsfasen vil der ikke forekomme øgede støvgener.</i>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener? <i>I anlægsfasen</i> <i>I driftsfasen</i>	Nej Nej
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? <i>I anlægsfasen</i> <i>I driftsfasen</i>	Der vil blive behov for arbejdsbelysning i anlægsfasen på hverdage fra 7.00 – 17.00. Der kan forekomme behov for arbejdsbelysning enkelte aftner i anlægningsfasen. Naboerne vil blive varslet forinden. Parkeringspladsen belyses jf. gældende regler og Vejledninger'. Parkeringsbelysning består af 6 meter høje standere med nedadrettet armaturer.

Skilte og belysning på dagligvarebutikkens facade forventes som på nedenstående visualisering.

Planlagt pylon placeres langs Lemvigvej, omtrent samme sted som eksisterende pylon i dag er placeret.



Se placering af pylon på vedhæftede situationsplan samt informationer omkring pylon nedenfor.



maße	Leistungsaufnahme in Watt	Lumen pro Watt	Leuchtdichte bei weiß
2050 x 2150mm	180 Watt/Stunde	87 lm/Watt	290-330 cd/m ²

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at der ikke er gener fra butiks- og facadeskiltet, udover det forventelige. Vilkår til butiks- og facadeskiltet vil være indeholdt i byggetilladelsen.

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen?

Nej

<i>jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</i>	
---	--

Projektets placering	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Projektet opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 228, Dagligvarebutik Lemvigvej, Harboøre. Lokalplanen er ikke endeligt vedtaget
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Området ligger i Kirkezone 3 samt i Kystnærhedszone
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Lemvig Kommune er ansøgt om leje af et kommunalt areal på ca. 750 m2, der støder op til og som ligger syd for lokalplanområdet, til brug for oplag af materialer, skurvogne m.m. i anlægsperioden.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej – Nærmeste råstofområde er beliggende 14 km derfra, syd for Lemvig.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Ja - Projektet erstatter en eksisterende dagligvarebutik. Projektområdet ligger i bymæssig bebyggelse.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	Nej, arealet er ikke skovbevokset.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Nærmeste §3-beskyttede område, er en sø, mose og engområde beliggende cirka 230 meter vest for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Der vil kunne forekomme spidssnudet frø, evt. strandtudse, stor vandsalamander, markfirben, samt diverse småflagermus
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Nærmeste fredede område er fredningen omkring Harboøre Kirke ca. 700 meter mod nordøst, derudover er Plet enge og Sønderholm enge (frednings nr. 07640.00), beliggende cirka 1,2 kilometer øst for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder).	Nærmest beliggende Natura 2000 -område er Natura 2000 område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Natura 2000 området består af fuglebeskyttelses-områderne F23, F27, F28, F39 og habitatområde H28 . Korteste afstand til området (til F39) er ca. 1 kilometer.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	I anlægsperioden sænkes grundvandet som beskrevet i punkt 3. Projektområdet ligger med et vejudlæg som afstand til boligområdet mod vest – så eventuelle afværgeforanstaltninger har ikke været overvejet. Umiddelbart vurderes grundvands-sænkningen primært at være lokalt.

	Det oppumpede vand bortskaffes, så omgivelserne ikke påvirkes. Den endelige metode er ikke fastlagt, men bliver enten udledning til regnvandsledning, udledning til grøft/sø, eller nedsivning. Før bortskaffelsen vil vandet blive rensat for jern, så der ikke sker okkerudfældning. Der er ikke nærtliggende naturområder der kan påvirkes af grundvandssænkningen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	Nej
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Nej
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	I klimatilpasningsplanen er der for området ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud (2050 niveau). I klimatilpasningsplanen er der for området angivet at være stor risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej. Arealer i Lemvig Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej – Støj fra trafik og parkeringsanlæg i området forventes uændret. På Harboøre Centerets arealer øst for ALDI planlægges anlagt en fun park, som vil bidrage med trafik, støj og lys i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?	Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Vareindlevering flyttes længere mod øst – dvs. væk fra boligområdet vest for projektområdet.

Myndighedsscreening	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	Ikke tale om et strækingsanlæg
Hele projektets påvirkning af Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk:	Projektet ligger i byzone og vurderes derfor ikke at kunne påvirke det omliggende landskab.

<i>Æstetiske landskabstræk:</i> <i>Geologiske landskabstræk:</i> <i>Beskyttede naturtyper:</i> <i>Beskyttede arter:</i> <i>Fredede områder:</i> <i>Natura 2000 områder</i> <i>Fuglebeskyttelsesområder og</i> <i>Ramsarområder:</i> <i>Sårbare vådområder:</i> <i>Grundvand og drikkevandsinteresser:</i>	Det marine forland hvor Harboøre ligger rummer stort set ikke arkæologiske landskabstræk, så byggeriet vil ikke påvirke dette. Arealet ligger inden for et geologisk interesseområde, men da der bygges i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, vil de geologiske landskabsformer ikke blive påvirket yderligt. Byggeriet etableres ikke i et område med beskyttet natur og der vil ingen udledninger eller øget forstyrrelser være, der vil kunne påvirke natur eller beskyttede arter. Byggeriet vil ikke ændre oplevelsen af fredede områder, da de ligger i god afstand til byggeriet. Det vurderes, at der ikke vil være forhold i projektet der kan give anledning til væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder, da der er god afstand til nærmeste Natura 2000 område og der ingen udledninger, forstyrrelser eller lignende fra butikken til Natura 2000 områder. Der vil ikke ske påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser.
<i>Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?</i>	Lemvig Kommune indgår både i Nissum Fjord Naturpark og Geopark Vestjylland. Butikken vil ligge indenfor Geopark Vestjylland, men vil med sin placering i byen ikke påvirke oplevelsen af geologien i området.
<i>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?</i> <i>Overfladevand:</i> <i>Grundvand:</i> <i>Naturområder:</i> <i>Boligområder (støj/lys og luft):</i>	Nej Nej Nej Der tages hensyn ift. støj og lys
<i>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:</i> <i>Anlægsfasen?</i> <i>Driftsfasen?</i>	Nej Nej
<i>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand</i>	Ingen brug af naturressourcer ud over almindeligt forbrug af råmaterialer til bygge- og anlægsarbejde
<i>Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</i>	Ingen risiko
<i>Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</i>	Ingen risiko

Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?	Nej
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?	Nej
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	Ja i Harboøre bymidte
Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen	Boligområdet tæt på butikken
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	Ikke grænseoverskridende
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet	Almindelig trafikstøj, støj fra vareindlevering og parkeringsstøj samt belysning.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed	Det er ikke sandsynligt, at boligområdet vil opleve en nævneværdig ændring.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet	Daglig Åben kl. 8.00 – 21.00 Ophører, når butikken lukkes.

Konklusion	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:		X	Lemvig Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Afgørelsen er begrundet i, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, og det ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.
Partshøring	Beliggenhed Dammen 1 Dammen 2 Kæret 1 Lemvigvej 5 Lemvigvej 9A Noersgaardsvej 1 Noersgaardsvej 2 Lemvigvej 15B + 9B		

Dato: 4. april 2022
Brian Lenz Hansen
Civilingeniør



